

Nasz znak: BA.6740.1.1235.2019.EJ

Nowy Targ, dnia 20.12.2019 r.

### DECYZJA NR 1486/19

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst: Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na<sup>1)</sup> budowę z dnia: 16.09.2019 r. (data wpływu: 17.09.2019 r.), uzupełnionego w dniu 02.12.2019 r.,

### ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY<sup>2)</sup> I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWE<sup>1)</sup>

dla: Podhalańskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o., al. Tysiąclecia 35A, 34-400 Nowy Targ – działającego przez pełnomocnika: Panią Jolantę Mucha, ul. Szybisko 30, 30-698 Kraków,

obejmujący:

**budowę przepompowni ścieków wraz z odcinkiem kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej w miejscowości Łopuszna ul. Zarębek w zakresie:**

- budowy sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej (φ200 PVC, l=60,70 mb) i tłocznej (φ90 PE, l=45,50 mb),
- budowy pompowni ścieków raz z instalacjami energetycznymi w tym WLZ i sterowniczymi oraz ubezpieczenia skarpy potoku Łopuszanka,
- przebudowy instalacji energetycznej WLZ, będącej w kolizji z projektowaną pompownią, na działkach ewid. nr 2120/43, 3326/8, 3326/9, 4188/58, położonych w miejscowości Łopuszna;

zgodnie z projektem budowlanym: „Budowa przepompowni ścieków wraz z odcinkiem kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej w miejscowości Łopuszna ul. Zarębek”

opracowanym przez:

**instalacje sanitarne:**

mgr inż. Jolanta Mucha, nr upr. MAP/0141/PWOS/07

(wpisana na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/IS/0556/07) - projektant;

dr inż. Zbigniew Mucha, nr upr. 97/2000

(wpisany na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/IS/1442/01) - sprawdzający;

**branża elektryczna:**

mgr inż. Henryk Piech, upr. nr RP-Upr. 174/94

(wpisany na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/IE/0040/01) – projektant;

inż. Andrzej Krzanowski, upr. nr RP-Upr. 12/96

(wpisany na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/IE/3066/01) – sprawdzający;

**z zachowaniem następujących warunków, wynikających:<sup>3)</sup> z art. 36 ust. 1 pkt 1 - 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:**

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1.1. Inwestycję należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz z uwzględnieniem obowiązujących przepisów szczególnych i warunków określonych w:

- 1.1.1. warunkach technicznych do projektowania sieci, wydanych przez Podhalańskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. znak: 1/DI/07/2018/WT1 z dnia 10.07.2018 r.,
- 1.1.2. piśmie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie znak: KR.RPP.603.242.2018.AR z dnia 07.08.2018 r.,
- 1.1.3. piśmie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Nowym Sączu znak: KR.3.5.434.60.2018.KB z dnia 29.10.2018 r.,
- 1.1.4. odpisie protokołu narady koordynacyjnej Starosty Nowotarskiego z dnia 29.01.2019 r. do sprawy znak: GK.6630.9.3.2019,
- 1.1.5. warunkach przyłączenia do sieci Tauron Dystrybucja S.A. znak: WP/072417/2018/O09R06 z dnia 27.09.2018 r.,
- 1.1.6. uzgodnieniu Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w Krakowie znak: TD/OKR/OMD/2018-10-01/0000001 z dnia 01.10.2018 r.,
- 1.1.7. piśmie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 08.04.2019 r. znak: OP-II.670.33.2019.AO/RK,
- 1.1.8. decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Nowym Sączu znak: KR.ZUZ.3.421.954.2018.KP z dnia 28.06.2019 r.,

- 1.1.9. opinii sanitarnej nr 66/2019 Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Targu z dnia 26.08.2019 r. znak: PSSE-NNZ-420-199-2/19,
- 1.1.10. geotechnicznych warunkach posadowienia dla projektowanej rozbudowy sieci kanalizacyjnej w miejscowości Łopuszna, sporządzonych przez geologa hydrogeologa mgr inż. Jarosława Kos we wrześniu 2018 r.,
- 1.2. Roboty prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, z zachowaniem przepisów bhp dla ludzi i mienia, w sposób nie naruszający interesu osób trzecich.
- 1.3. Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać na terenie objętym pozwoleniem.
- 1.4. Roboty w pobliżu czynnych sieci prowadzić ze szczególną ostrożnością oraz w uzgodnieniu z zarządcami sieci przebiegających w pobliżu.
- 1.5. Przed przystąpieniem do wykonania prac w obrębie drogi należy uzyskać zezwolenie na zajęcie pasa drogi od właściwego zarządcy.
- 1.6. W przypadku konieczności korzystania przy prowadzeniu robót budowlanych z terenu działek sąsiednich należy uzyskać zgodę na wejście w teren od ich właścicieli, uzgadniając sposób, zakres i termin korzystania z tego terenu.
- 1.7. Na czas wykonywania robót zapewnić dojazd do przyległych posesji.
- 1.8. Prowadzenie prac ziemnych powinno odbywać się pod nadzorem uprawnionego geologa.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -----
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: -----
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych -----
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: -----

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. ewid. ozn. nr 2120/43, 3326/8, 3326/9, 4188/58, położone w miejscowości Łopuszna, obręb – 0012 Łopuszna, jednostka ewidencyjna 121109\_2 Nowy Targ.

**Inwestor jest obowiązany zgłosić Staroście Nowotarskiemu (w Wydziale Geodezji, Katastru i Kartografii) zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian.**

#### UZASADNIENIE

W dniu 17.09.2019 r. Podhalańskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o., adres jw., działające przez pełnomocnika: Panią Jolantę Mucha, adres jw., zwróciło się do tut. organu z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji w miejscowości Łopuszna.

Starosta Nowotarski pismem z dnia 16.10.2019 r. powiadomił strony o prowadzonym postępowaniu administracyjnym w sprawie jw. oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wniesienia uwag lub zastrzeżeń co do przedmiotu postępowania. W dniu 21.10.2019 r. uwagi na piśmie wniósł Pan Mieczysław Maciasz (adres w aktach sprawy) podnosząc, że studzienka kanalizacyjna S17 znajduje się na działce ewid. nr 3326/7, będącej jego własnością a nie na działce drogowej nr 4176/2.

Starosta Nowotarski postanowieniem z dnia 28.10.2019 r. wezwał inwestora do uzupełnienia braków w nieprzekraczalnym terminie do dnia 15.11.2019 r. W dniu 08.11.2019 r., pełnomocnik inwestora zawniósł o przesunięcie wyznaczonego terminu na usunięcie zaistniałych nieprawidłowości do dnia 03.12.2019 r. Starosta Nowotarski postanowieniem z dnia 12.11.2019 r. przedłużył termin na uzupełnienie braków do dnia 03.12.2019 r. W dniu 02.12.2019 r. pełnomocnik inwestora zmienił zakres wniosku o pozwolenie na budowę - wyłączył z zakresu wniosku działkę ewid. nr 4176/2 i uzupełnił dokumentację projektową, w związku z czym zgodnie z art. 10 § 1 Kpa w dniu 05.12.2019 r. Starosta Nowotarski ponownie powiadomił strony, że w określonym terminie mogą zapoznać się z dokumentami sprawy oraz wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów (*składających się na całość dokumentacji projektowej*). Na tym etapie postępowania żadna ze stron postępowania nie skorzystała z przysługującego jej prawa i nie wniosła pisemnie zastrzeżeń.

Odpowiedzi na pismo Pana Mieczysława Maciasza udzielono 16.12.2019 r.

Działki objęte wnioskiem położone są w terenie przeznaczonym do zainwestowania, oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ *obszar Łopuszna 12A, 12B* – symbolami 12A.ZNn9, 12A.ZNn19, KDD i 12A.UT. Zgodnie z zapisem uchwały Nr IX/83/07 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 29.10.2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 142/08, poz. 920 z dnia 03.03.2008 r.), zmienionej uchwałą Nr XIV/152/08 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 02.04.2008 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 290/08, poz. 1889 z dnia 08.05.2008 r.), tereny oznaczone symbolem 12A.ZNn9



i 12A.ZNn19 to tereny zieleni o szczególnym znaczeniu przyrodniczym i krajobrazowym, gdzie jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji m.in. sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Tereny 12A.UT to tereny zabudowy usług turystycznych i rekreacji, gdzie jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji m.in. sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Teren KDD to teren tras komunikacyjnych, droga (ulica) dojazdowa (droga gminna).

Przedłożone rozwiązania projektowe są zgodne z ustaleniami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego *obszar Łopuszna 12A, 12B*.

Przedmiotowa inwestycja nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. (Dz.U.2019.1839) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – w związku z tym inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z przepisami wynikającymi z ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne nie leży w granicach obszaru chronionego „Natura 2000”, ani w bezpośrednim jego sąsiedztwie.

Inwestor dysponuje nieruchomością na cele budowlane i uzyskał wymagane przepisami szczególnymi uzgodnienia, pozwolenia lub opinie innych organów.

Kompletny projekt budowlany spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 1 i 3 Prawa budowlanego; posiada wymagane opinie i uzgodnienia (art. 34 ustawy Prawo budowlane), zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust. 7; został sporządzony i sprawdzony przez osobę legitymującą się wymaganymi uprawnieniami budowlanymi.

Projektant i sprawdzający, zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego, do projektu budowlanego dołączyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W związku ze spełnieniem wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego – co omówiono wyżej, należało udzielić wnioskowanego pozwolenia.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Zgodnie z art. 127a, który stanowi:** „§1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. §2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna”, **stronie przysługuje zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania.**



Z up. STAROSTY  
[Podpis]  
Iwona Podczernińska-Kamaleczyk  
GŁÓWNY SPECJALISTA  
budowlano (pieczęć imienna i podpis osoby  
upoważnionej do wydania decyzji)

## POUCZENIE

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
  - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
  - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
- Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).



Jiszczono opłatę skarbową

w kwocie: 105,00 zł

Przedmiot opłaty: NINIEJSZA

DECYZJA

wpłata z dnia: 16.09.2019 r.

nr pokwit./rach. bankowego: 68 1240 1574 1111

0000 0789 7564

PODINSPEKTOR  
ds. administracji  
budowlano - architektonicznej  
*Ewelina Jęzabek*

mgr inż. arch. Ewelina Jęzabek

#### Otrzymują:

1. P. Jolanta Mucha - pełnomocnik Inwestora,
2. Skarb Państwa, W.G.N., w/m. - dz. ewid. nr 2120/43,
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie,  
ul. Piłsudskiego 22, 31-109 Kraków – dz. ewid. nr 4188/58,
4. Pozostałe strony postępowania wg wykazu w aktach sprawy,
5. A/a (EJ).

#### Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Nowy Targ, ul. Bulwarowa 9, 34-400 Nowy Targ, WGPiL,
2. Wydział Geodezji, Katastru i Kartografii Starostwa Powiatowego w/m.,
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Nowym Targu, ul. Jana Kazimierza 22,
4. Wójt Gminy Nowy Targ, ul. Bulwarowa 9, 34-400 Nowy Targ, Wydz. Finansowy.

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkowy”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków. Niepotrzebne skreślić.